

Castel san Pietro

Interrogazione

Comune di Castel San Pietro	
Posta	N° docu.: 1024.00408 - febbraio-2024
	Ricevuto il: 9.02.2024
	Dest. ammin.: [firma]
Risoluzioni	Dicastero: [firma]
	Dest. politico: [firma]
	Sigla/Arg.: [firma]
	N° docu.:
	Seduta del:

Spettabile Sindaca e Lodevoli Municipali,  
con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dal regolamento Comunale di Castel San Pietro (Art 31) chiedo di essere orientato sul seguente oggetto.

**Rispetto del Regolamento Edilizio (R.E.) nella "Zona per la produzioni di beni Ar" di Gorla.**

In riferimento all'Art. 28 del R.E. a pagina 31: <https://castelsanpietro.ch/Piano-regolatore-di-Castel-San-Pietro-Regolamento-edilizio-con-allegati-f1385900?i=1> e in particolar modo alle disposizioni elencate nel paragrafo 2.b e 2.c. che vengono riportate di seguito:

*"b) verso strade o case, è fatto obbligo di piantagione di latifoglie autoctone ad alto fusto (altezza minima piantagione m 2.00); "*

*"c) le rive incluse nello spazio riservato alle acque a ridosso dei riali devono essere alberate a carico del proprietario con alberature continue, tipo pioppo italico, frassino, ontano o simili;"*

Dopo un sopralluogo in tale zona a Gorla si constata che:

- Non vi è traccia di latifoglie ad alto fusto su tutto il perimetro della Zona normata dall'art 28 che confina con Via Monte Generoso, Strada Regina o Via alle Zocche. Lo stesso dicasi verso la zona abitativa ivi confinante.
- Anche le distanze, ma soprattutto le alberature continue propense a tutelare i riali (nella fattispecie il Raggio) imposte dal punto c), sono spesso non rispettate.

Considerando che: il legislatore, con queste imposizioni, ha sicuramente voluto tutelare fauna e flora nella "zona adibita alla produzione di beni AR" e al contempo valorizzare i fondi confinanti destinati a uso abitativo limitando l'impatto visivo di tale zona, vi domando:

- Tali imposizioni sono state riportate dal vecchio N.A.P.R. (2014) al nuovo R.E. (2023). È chiara la volontà del legislatore di volerle mantenere. Sono applicabili alla "Zona per la produzione di beni AR" della frazione di Gorla, oppure esiste una o più deroghe?
- Se esistessero delle deroghe, potreste elencarle o referenziarle?
- Se non esiste una deroga, esiste una motivazione tecnica per la quale tale regolamento non viene rispettato e fatto rispettare?
- La manutenzione delle piante posizionate tra la recinzione della Medacta S.A. e Via Monte Generoso è a carico del Comune di Castel San Pietro?

Ringrazio sin da ora per l'attenzione e la disponibilità.  
Distinti saluti

Corrado Motta